

**PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA**

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del Comune di SAN GIORIO DI SUSA**
Piazza V Martiri n. 1
10050 – San Giorio di Susa (TO)

Bollo € 14,62

(Solo in caso di Permesso di Costruire)

Pratica Edilizia n° _____ / _____ / _____
(a cura degli Uffici Comunali)

<input type="checkbox"/>	PdC	Richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	Timbro Protocollo
<input type="checkbox"/>	DIA +	Presentazione di Denuncia di Inizio Attività in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001	
<input type="checkbox"/>	VA PC	Presentazione di Permesso di Costruire in Variante al P.C. del	
<input type="checkbox"/>	VOL PC	Presentazione di Voltura del Permesso di Costruire n. _____ del	
<input type="checkbox"/>	VA DIA	Presentazione di Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/2001 in Variante a: _____ del	

Il/ La sottoscritto/a

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Residente in: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo _____ n. _____ tel. _____

email _____ Fax _____

- **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso _____

Via _____ n. _____ Comune _____
C.A.P. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni indicate;

 In proprio **In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:** **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente/sede in _____ Via _____ n. _____

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DI ESSERE LEGITTIMATO IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	Superficario
<input type="checkbox"/>	EN	Enfiteuta
<input type="checkbox"/>	US	Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione
<input type="checkbox"/>	LO	Locatario
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio
<input type="checkbox"/>	AL	Altro: specificare _____

ALLA PRESENTAZIONE DI

<input type="checkbox"/>	Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori/ attività di:	
10.1.a)	<input type="checkbox"/> e.1) Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento <input type="checkbox"/> e.2) Urbanizzazione primaria e secondaria <input type="checkbox"/> e.3) Realizzazione di infrastruttura o impianto <input type="checkbox"/> e.4) Installazione di torri, tralicci, ripetitori <input type="checkbox"/> e.5) Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u> <input type="checkbox"/> e.6) Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione <input type="checkbox"/> e.6) Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale <input type="checkbox"/> e.7) Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato	
	<input type="checkbox"/> 10.1.c) Ristrutturazione edilizia con: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> modifica del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (compresa le verande) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente) <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 l.r. 19/99 </div>	
	<input type="checkbox"/> Presentata in Variante in corso d'opera Indicare i precedenti titoli autorizzativi: n° _____ del _____	
	<input type="checkbox"/> Presentata come PerMESSO di Costruire in SANATORIA ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (accertamento di conformità per opere soggette a PerMESSO di Costruire)	
	<input type="checkbox"/> Presentata come Voltura del precedente PerMESSO di Costruire Indicare i precedenti titoli autorizzativi: n° _____ del _____	
	<input type="checkbox"/> Presentata come PerMESSO di Costruire CONVENZIONATO	
	<input type="checkbox"/> DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i	
<input type="checkbox"/> presentata in alternativa al perMESSO di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:		
10.1.c	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> modifica del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (compresa le verande) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona _____ </div>	
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso	
22.3.b)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali <input type="checkbox"/> accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali </div>	
<input type="checkbox"/> presentata in Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. Indicare i precedenti titoli autorizzativi: n° _____ del _____		
<input type="checkbox"/> presentata in Sanatoria per opere già realizzate.		
<input type="checkbox"/> Si allega RELAZIONE ASSEVERATA a firma del Progettista (<u>in caso di denuncia di inizio attività</u>)		
<input type="checkbox"/> Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.		

- **Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere** (come da elaborati progettuali allegati):

- **Ubicazione dell'intervento:**

via _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

- **Censito al catasto:** N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO

Foglio: _____ **Particella/e:** _____ **Sub. :** _____

DICHIARA INOLTRE CHE

- **ONERI per la realizzazione dell'intervento:**

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima dell'effettivo inizio dei lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;

- **Realizzazione dell'intervento:**

- Consapevole delle sanzioni penali in caso di false dichiarazioni, di cui al D.P.R. 445/2000, **I lavori indicati nella presente istanza saranno eseguiti in economia diretta e/o in prima persona**, in quanto trattasi di opere di modesta entità e per le quali non verrà incaricata alcuna Ditta.
- Per la realizzazione dei lavori **verrà incaricata apposita Ditta** che certificherà la propria regolarità contributiva mediante la presentazione del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva.

- **Vincoli esistenti ed eventuali limitazioni all'attività edificatoria:**

- L'immobile **NON RISULTA ASSOGGETTATO** a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto non rientra nella perimetrazione dei centri storici (zona I.U.A. del P.R.G.C.), e non rientra in area sottoposta a vincolo paesistico ambientale e/o culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, ma ai sensi dell'art. 149 dello stesso D. Lgs. NON E' SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE** in quanto l'intervento in progetto non modifica lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, E SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi della L.R. 32/2008.
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DELLA L.45/89 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)** e soggetto alla relativa Autorizzazione.
- Altri vincoli presenti _____

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore**;

Si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Giorio di Susa a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della D.Lgs 163/2003 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma) _____

COMUNICA CHE

- i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono:

Tipo di Coinvolgimento **Progettista** **Impresa** **Altro:** _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*

codice fiscale	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Studio/Sede: Comune

Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____ tel. _____

email _____ fax _____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica _____

Firma

Tipo di Coinvolgimento **Progettista** **Impresa** **Altro:** _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*

codice fiscale	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Studio/Sede: Comune

Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____

email _____ fax _____ / _____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica _____

Firma

Tipo di Coinvolgimento **Progettista** **Impresa** **Altro:** _____

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*

codice fiscale	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Studio/Sede: Comune

Prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____ tel. _____ / _____

email _____ fax _____ / _____

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) _____ Prov. _____ Qualifica _____

Firma

Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994 in relazione all'immobile:

- non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 724/1994 tuttora in attesa di definizione;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 724/1994 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. _____ in data _____/_____/_____;

_____, ____/____/____

IL RICHIEDENTE

P.d.C. - Permesso di Costruire

Sono sottoposti a Permesso di Costruire i seguenti interventi:

- 1) gli interventi di nuova costruzione;
- 2) gli interventi di ampliamento;
- 3) gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- 4) La realizzazione di nuove strutture pertinenziali (prefabbricate e non);
- 5) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee de centro storico, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- 4) gli altri interventi sottoposti a Permesso di Costruire previsti dal D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

La presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, deve essere fatta preventivamente all'esecuzione delle opere, mediante presentazione allo Sportello Unico dell'Edilizia del modello allegato debitamente compilato, in bollo da € 14,62.

Qualora l'intervento interessi aree vincolate o qualora sia necessario acquisire autorizzazioni /pareri e nullaosta da parte di enti ed uffici sia interni, sia esterni all'Amministrazione Comunale, il Responsabile del procedimento provvede alle rispettive richieste; sulla base dei pareri e delle autorizzazioni rilasciati, lo Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, procede alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e delle eventuali monetizzazioni.

Il permesso di costruire viene rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico con formale atto amministrativo, subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione, in base all'intervento da eseguire ed in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dall'apposito Regolamento comunale.

Il Permesso di Costruire ha una **validità massima di 3 anni** dalla data di inizio lavori. **L'inizio lavori deve avvenire entro 1 anno dalla data di rilascio del Permesso stesso.**

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al pagamento dei diritti di segreteria (sulla base dell'intervento da eseguire, con un minimo di € 52,00) **mediante versamento sul c/c postale n. 30771109 intestato a Comune di San Giorio Servizio Tesoreria causale "Diritti di segreteria Permesso di costruire"** e della trasmissione di una marca da bollo di € 14,62 da apporre sul provvedimento autorizzativo.

D.I.A. - Denuncia Inizio Attività

La **D.I.A.** è uno strumento previsto dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per l'esecuzione di alcune tipologie di intervento edilizio.

Tale **Denuncia di Inizio Attività**, con l'avvento della S.C.I.A., risulta oggi necessaria solamente qualora l'interessato debba procedere con lavori non sottoposti a Permesso di Costruire, né sottoposti a S.C.I.A. stessa, né tantomeno sottoposti a Comunicazione di Inizio Lavori per Attività di Edilizia Libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001.

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa edilizia vigente, la D.I.A. può quindi essere presentata oggi solamente in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

- 1) Nuova costruzione e/o ampliamenti;
- 2) Ristrutturazione urbanistica;
- 3) Ristrutturazione edilizia con:
 - modifiche della sagoma, del volume, dei prospetti e delle superfici;
 - Recupero ai fini abitativi dei sottotetti (L.r. 21/98 e s.m.i.);
 - mutamenti della destinazione d'uso con o senza opere;
- 4) Varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- 5) Opere in sanatoria;

La presentazione della D.I.A. non presuppone l'emissione di alcun provvedimento autorizzativo da parte del Comune, **ed assume piena efficacia trascorsi 30 giorni dalla data presentazione** presso gli sportelli comunali.

Qualora l'immobile o l'area oggetto dell'intervento sia sottoposto a particolari vincoli (es. paesaggistico, idrogeologico, ecc), il termine di trenta giorni di cui sopra decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso/autorizzazione da parte dell'ente competente (Comune o altro). Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

La Denuncia di Inizio Attività è efficace per un massimo di tre anni a partire dalla data di effettiva efficacia (di norma dopo 30 giorni dal ricevimento in Comune). La realizzazione della parte eventualmente non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova pratica edilizia.

La presentazione della D.I.A. presuppone il pagamento dei diritti di segreteria pari ad **€ 52,00 (misura minima)** o nel caso di DIA ONEROSA, sulla base dell'intervento da eseguire mediante versamento sul c/c postale n. 30771109 intestato a Comune di San Giorio Servizio Tesoreria causale “Diritti di segreteria Denuncia inizio attività” .

Si ricorda che unitamente alla fine lavori, per le opere soggette a D.I.A., dovrà essere presentato il certificato di collaudo finale a firma di del progettista o di tecnico abilitato, con il quale si attesta la conformità delle opere al progetto presentato.

Si ricorda che le pratiche relative alle attività produttive ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 devono essere obbligatoriamente avviate attraverso lo "sportello unico per le attività produttive" (SUAP delle Valli) istituito presso la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, con sede in Via Trattenero 15 a Bussoleno.