

MODULISTICA


**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**  
 (ART. 49 COMMA 4 BIS LEGGE 122/2010)

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
**del Comune di SAN GIORIO DI SUSÀ**  
 PIAZZA V MARTIRI N. 1  
 10050 – SAN GIORIO DI SUSÀ (TO)

**Pratica Edilizia n° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/S.C.I.A.**  
 (a cura degli Uffici Comunali)

<input type="checkbox"/>	R.S.	Lavori di Restauro e risanamento conservativo (art.3 lett. C del D.P.R 380/2001 e s.m.i.)	Timbro Protocollo
<input type="checkbox"/>	R.E.	Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R 380/2001 e s.m.i.	
<input type="checkbox"/>	VA	Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;	
<input type="checkbox"/>	P.P.	Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del D.P.R 380/2001 e s.m.i.)	
<input type="checkbox"/>	A.A.	Altro (specificare) _____	

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

 - **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

 - In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

 **In proprio**
 **In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**
 **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**SEGNALA**

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;
- in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 49, comma 4-bis, della Legge 122/2010 ed art. 19 della Legge 241/1990 e successive modificazioni,

**CHE IN DATA \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**
**1) Saranno avviati I LAVORI DI SEGUITO DESCRITTI:**

- **Indicare l'ipotesi che ricorre:**

- Si tratta di **VARIANTE** in corso d'opera: indicare i precedenti: n°/ prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- Si tratta di **SANATORIA** per opere già realizzate

- **Ubicazione dell'intervento:**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

- **Censito al catasto:**  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

**Foglio:** \_\_\_\_\_ **Particella/e:** \_\_\_\_\_ **Sub. :** \_\_\_\_\_

**DICHIARA INOLTRE CHE**

- L'immobile **NON RISULTA ASSOGGETTATO** a limitazioni all'attività edificatoria;
- L'immobile **NON RISULTA SOTTOPOSTO A VINCOLO PAESISTICO-AMBIENTALE e/o CULTURALE AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004.**
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, ma ai sensi dell'art. 149 dello stesso D. Lgs. NON E' SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE** in quanto l'intervento in progetto non modifica lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e prevede l'autorizzazione paesaggistica. L'Autorizzazione è allegata alla presente
- L'immobile **NON RISULTA VINCOLATO AI SENSI DELLA L.45/89 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)** e di conseguenza non è soggetto alla relativa Autorizzazione.

- **Realizzazione dell'intervento** (barrare la voce che ricorre):

- Consapevole delle sanzioni penali in caso di false dichiarazioni, di cui al D.P.R. 445/2000, **I lavori indicati nella presente istanza saranno eseguiti in economia diretta ed in prima persona**, in quanto trattasi di opere di modesta entità e per le quali non verrà incaricata alcuna Ditta.
- Per la realizzazione dei lavori verrà incaricata apposita Ditta** che certificherà la propria regolarità contributiva mediante la presentazione del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva.

- **Oneri per la realizzazione dell'intervento** (barrare la voce che ricorre):

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione   |
| <input type="checkbox"/> | L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:  |
| <input type="checkbox"/> | si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima dell'effettivo inizio dei lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione; |
| <input type="checkbox"/> | si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;  |

- **Certificato di collaudo finale**

è consapevole dell'obbligo di presentazione, ad intervento ultimato, del certificato di collaudo finale previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché ove richiesto di perizia asseverata, corredata da idonea documentazione fotografica, contestualmente si depositerà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;

Si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Giorio di Susa a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

**ALLEGATI:**

- Documentazione Fotografica
- Elaborati Grafici
- Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento
- Asseverazione a firma di un tecnico abilitato
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**IL SEGNALANTE**

(firma) \_\_\_\_\_

**COMUNICA CHE**

- i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono:

**Tipo di Coinvolgimento**     **Progettista**     **Impresa**     **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/*Sede:* Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

**Firma**

**Tipo di Coinvolgimento**     **Progettista**     **Impresa**     **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/*Sede:* Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

**Firma**

**Tipo di Coinvolgimento**     **Progettista**     **Impresa**     **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale*

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/*Sede:* Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_/\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

**Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994 in relazione all'immobile:**

- non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985  724/1994 tuttora in attesa di definizione;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985  724/1994 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

## **S.C.I.A. – Segnalazione certificata di inizio attività**

La **S.C.I.A.** è stata introdotta dall'art. 49 comma 4/bis della legge 122/2010, e sostituisce la DIA nel caso di necessità di esecuzione di determinate categorie di interventi edilizi, che possono essere riassunti di seguito:

- 1) *Lavori di Restauro e risanamento conservativo (art.3 lett. C del T.U.E. - D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);*
- 2) *Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.);*
- 3) *Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;*
- 4) *Parcheeggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.);*

In ogni caso la S.C.I.A. non può sostituire la D.I.A. nel caso in cui la DIA stessa sia presentata in alternativa o sostitutiva al permesso di costruire.

Anche la presentazione della S.C.I.A. non presuppone l'emissione di alcun provvedimento autorizzativo da parte del Comune (infatti si tratta di una "segnalazione" fatta dal privato sull'esecuzione di determinati lavori).

**Tale segnalazione certificata è efficace per un massimo di tre anni dal momento della presentazione.** La realizzazione della parte eventualmente non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova S.C.I.A..

La S.C.I.A. dovrà essere presentata dal proprietario dell'immobile o da chi abbia titolo, e comporta il **versamento dei diritti di segreteria pari ad € 52,00** al momento della presentazione **mediante versamento sul c/c postale n. 30771109 intestato a Comune di San Giorio Servizio Tesoreria causale "Diritti di segreteria SCIA"**

Tale Segnalazione, corredata dagli adeguati elaborati progettuali a seconda del tipo di intervento da eseguire, e da una relazione asseverata del tecnico progettista, permette di iniziare i lavori dal giorno stesso della presentazione presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del comune.

Si ricorda che unitamente alla fine lavori, per le opere soggette a S.C.I.A., dovrà essere presentato il certificato di collaudo finale a firma di del progettista o di tecnico abilitato, con il quale si attesta la conformità delle opere al progetto presentato.

Si ricorda che le pratiche relative alle attività produttive ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 devono essere obbligatoriamente avviate attraverso lo "sportello unico per le attività produttive" (SUAP delle Valli) istituito presso la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, con sede in Via Trattenero n. 15.