

 MODULISTICA	<b>PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA</b>	Bollo € 14,62 (Solo in caso di Permesso di Costruire)
	<b>ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA          del Comune di SAN GIORIO DI SUSÀ</b> Piazza V Martiri n. 1 10050 – San Giorio di Susa (TO)	

**Pratica Edilizia n°** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (a cura degli Uffici Comunali)

<input type="checkbox"/>	PdC	Richiesta di <b>Permesso di Costruire</b> ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	Timbro Protocollo
<input type="checkbox"/>	DIA +	Presentazione di Denuncia di Inizio Attività <b>in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3</b> del D.P.R. n. 380/2001	
<input type="checkbox"/>	VA PC	Presentazione di Permesso di Costruire in Variante al P.C. del _____	
<input type="checkbox"/>	VOL PC	Presentazione di Voltura del Permesso di Costruire n. _____ del _____	
<input type="checkbox"/>	VA DIA	Presentazione di Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/2001 in Variante a: _____ del _____	

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

- **eventuale domicilio** per l'invio delle comunicazioni: presso \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
 C.A.P. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. \_\_\_\_\_ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio**  
 **In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:**  
 **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente/sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

## DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

### DI ESSERE LEGITTIMATO IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	Superficiario
<input type="checkbox"/>	EN	Enfiteuta
<input type="checkbox"/>	US	Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione
<input type="checkbox"/>	LO	Locatario
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio
<input type="checkbox"/>	AL	Altro: specificare _____

## ALLA PRESENTAZIONE DI

<input type="checkbox"/>	Richiesta di <b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b> ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori/ attività di:
10.1.a)	e.1) <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ampliamento e.2) <input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria e secondaria e.3) <input type="checkbox"/> Realizzazione di infrastruttura o impianto e.4) <input type="checkbox"/> Installazione di torri, tralicci, ripetitori e.5) <input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u> e.6) <input type="checkbox"/> Realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRG come nuova costruzione e.6) <input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di <u>un volume superiore al 20%</u> del volume dell'edificio principale e.7) <input type="checkbox"/> Realizzazione di depositi di merci o materiali, impianti per attività produttive all'aperto cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:

- modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)
- recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; (in questo caso compilare la dichiarazione relativa alla pertinenzialità alla pagina seguente)
- Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 l.r. 19/99

<input type="checkbox"/> <b>Presentata in Variante in corso d'opera</b> Indicare i precedenti titoli autorizzativi: n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> <b>Presentata come Permesso di Costruire in SANATORIA</b> ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (accertamento di conformità per opere soggette a Permesso di Costruire)
<input type="checkbox"/> <b>Presentata come Voltura del precedente Permesso di Costruire</b> Indicare i precedenti titoli autorizzativi: n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> <b>Presentata come Permesso di Costruire CONVENZIONATO</b>

<input type="checkbox"/>	<b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</b> ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
	<input type="checkbox"/> <b>presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3</b> del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:
10.1.c)	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
	<input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande) <input type="checkbox"/> recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona _____
10.2	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso
22.3.b)	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:
	<input type="checkbox"/> piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali <input type="checkbox"/> accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
	<input type="checkbox"/> <b>presentata in Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 comma 2</b> del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. Indicare i precedenti titoli autorizzativi: n° _____ del _____
	<input type="checkbox"/> <b>presentata in Sanatoria</b> per opere già realizzate.

- Si allega RELAZIONE ASSEVERATA a firma del Progettista (in caso di denuncia di inizio attività)
- Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

- **Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere** (come da elaborati progettuali allegati):

---

---

---

---

---

- **Ubicazione dell'intervento:**

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

- **Censito al catasto:**  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

**Foglio:** \_\_\_\_\_ **Particella/e:** \_\_\_\_\_ **Sub. :** \_\_\_\_\_

### DICHIARA INOLTRE CHE

- **ONERI per la realizzazione dell'intervento:**

<input type="checkbox"/>	L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:
<input type="checkbox"/>	si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione che verranno autoliquidati dal dichiarante con impegno a produrre ricevuta del versamento prima dell'effettivo inizio dei lavori, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;
<input type="checkbox"/>	si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima dell'inizio effettivo dei lavori;

- **Realizzazione dell'intervento:**

- Consapevole delle sanzioni penali in caso di false dichiarazioni, di cui al D.P.R. 445/2000, **I lavori indicati nella presente istanza saranno eseguiti in economia diretta e/o in prima persona**, in quanto trattasi di opere di modesta entità e per le quali non verrà incaricata alcuna Ditta.
- Per la realizzazione dei lavori **verrà incaricata apposita Ditta** che certificherà la propria regolarità contributiva mediante la presentazione del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva.

- **Vincoli esistenti ed eventuali limitazioni all'attività edificatoria:**

- L'immobile **NON RISULTA ASSOGGETTATO** a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto non rientra nella perimetrazione dei centri storici (zona I.U.A. del P.R.G.C.), e non rientra in area sottoposta a vincolo paesistico ambientale e/o culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, ma ai sensi dell'art. 149 dello stesso D. Lgs. NON E' SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE** in quanto l'intervento in progetto non modifica lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, E SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi della L.R. 32/2008.
- L'immobile **RISULTA VINCOLATO AI SENSI DELLA L.45/89 (VINCOLO IDROGEOLOGICO)** e soggetto alla relativa Autorizzazione.
- Altri vincoli presenti \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene **allegata fotocopia** di un **documento di identità del sottoscrittore**;

Si solleva l'amministrazione comunale, da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di San Giorio di Susa a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza della D.Lgs 163/2003 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma) \_\_\_\_\_

**COMUNICA CHE**

- i **soggetti** che a diverso titolo risultano **coinvolti nella pratica** sono:

**Tipo di Coinvolgimento**     **Progettista**     **Impresa**     **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale* \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/*Sede*: Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

**Firma**

**Tipo di Coinvolgimento**     **Progettista**     **Impresa**     **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale* \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/*Sede*: Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

**Firma**

**Tipo di Coinvolgimento**     **Progettista**     **Impresa**     **Altro:** \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME / *Ragione sociale* \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Studio/*Sede*: Comune \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Numero iscrizione (Cassa edile o albo) \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

**Firma**

**Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994 in relazione all'immobile:**

- non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985 o della legge n. 724/1994;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985     724/1994 tuttora in attesa di definizione;
- è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n.  47/1985     724/1994 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

## P.d.C. - Permesso di Costruire

Sono sottoposti a Permesso di Costruire i seguenti interventi:

- 1) *gli interventi di nuova costruzione;*
- 2) *gli interventi di ampliamento;*
- 3) *gli interventi di ristrutturazione urbanistica;*
- 4) *La realizzazione di nuove strutture pertinenziali (prefabbricate e non);*
- 5) *gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee de centro storico, comportino mutamenti della destinazione d'uso;*
- 4) *gli altri interventi sottoposti a Permesso di Costruire previsti dal D.P.R. 380/01 e smi;*

La presentazione della richiesta di Permesso di Costruire, deve essere fatta preventivamente all'esecuzione delle opere, mediante presentazione allo Sportello Unico dell'Edilizia del modello allegato debitamente compilato, in bollo da € 14,62.

Qualora l'intervento interessi aree vincolate o qualora sia necessario acquisire autorizzazioni /pareri e nullaosta da parte di enti ed uffici sia interni, sia esterni all'Amministrazione Comunale, il Responsabile del procedimento provvede alle rispettive richieste; sulla base dei pareri e delle autorizzazioni rilasciati, lo Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, procede alla determinazione degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e delle eventuali monetizzazioni.

**Il permesso di costruire viene rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico con formale atto amministrativo**, subordinato alla corresponsione del contributo di costruzione, in base all'intervento da eseguire ed in conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dall'apposito Regolamento comunale.

Il Permesso di Costruire ha una **validità massima di 3 anni** dalla data di inizio lavori. **L'inizio lavori deve avvenire entro 1 anno dalla data di rilascio del Permesso stesso.**

Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al pagamento dei diritti di segreteria (sulla base dell'intervento da eseguire, con un minimo di € 52,00) **mediante versamento sul c/c postale n. 30771109 intestato a Comune di San Giorio Servizio Tesoreria causale "Diritti di segreteria Permesso di costruire"** e della trasmissione di una marca da bollo di € 14,62 da apporre sul provvedimento autorizzativo.

## D.I.A. - Denuncia Inizio Attività

La **D.I.A.** è uno strumento previsto dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per l'esecuzione di alcune tipologie di intervento edilizio.

Tale **Denuncia di Inizio Attività**, con l'avvento della S.C.I.A., risulta oggi necessaria solamente qualora l'interessato debba procedere con lavori non sottoposti a Permesso di Costruire, né sottoposti a S.C.I.A. stessa, né tantomeno sottoposti a Comunicazione di Inizio Lavori per Attività di Edilizia Libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001.

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa edilizia vigente, la D.I.A. può quindi essere presentata oggi solamente in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

- 1) *Nuova costruzione e/o ampliamenti;*
- 2) *Ristrutturazione urbanistica;*
- 3) *Ristrutturazione edilizia con:*
  - *modifiche della sagoma, del volume, dei prospetti e delle superfici;*
  - *Recupero ai fini abitativi dei sottotetti (L.r. 21/98 e s.m.i.);*
  - *mutamenti della destinazione d'uso con o senza opere;*
- 4) *Varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s m.i.;*
- 5) *Opere in sanatoria;*

La presentazione della D.I.A. non presuppone l'emissione di alcun provvedimento autorizzativo da parte del Comune, **ed assume piena efficacia trascorsi 30 giorni dalla data presentazione** presso gli sportelli comunali.

Qualora l'immobile o l'area oggetto dell'intervento sia sottoposto a particolari vincoli (es. paesaggistico, idrogeologico, ecc), il termine di trenta giorni di cui sopra decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso/autorizzazione da parte dell'ente competente (Comune o altro). Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti.

**La Denuncia di Inizio Attività è efficace per un massimo di tre anni a partire dalla data di effettiva efficacia** (di norma dopo 30 giorni dal ricevimento in Comune). La realizzazione della parte eventualmente non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova pratica edilizia.

La presentazione della D.I.A. presuppone il pagamento dei diritti di segreteria pari ad **€ 52,00 (misura minima) o nel caso di DIA ONEROSA, sulla base dell'intervento da eseguire mediante versamento sul c/c postale n. 30771109 intestato a Comune di San Giorio Servizio Tesoreria causale "Diritti di segreteria Denuncia inizio attività" .**

Si ricorda che unitamente alla fine lavori, per le opere soggette a D.I.A., dovrà essere presentato il certificato di collaudo finale a firma di del progettista o di tecnico abilitato, con il quale si attesta la conformità delle opere al progetto presentato.

Si ricorda che le pratiche relative alle attività produttive ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 devono essere obbligatoriamente avviate attraverso lo "sportello unico per le attività produttive" ([SUAP delle Valli](#)) istituito presso la Comunità Montana Valle Susa e Val Sangone, con sede in Via Trattenero 15 a Bussoleno.